



WECA Events

Fall General Meeting 🍂

Thursday, Oct. 10, 7 pm
Rockville Presbyterian Church
Speaker: Stormwater Solutions
Heather Gewandter, Stormwater
Manager, Environmental Mgt. Division,
City of Rockville

¡Únete!

Conviértete en capitán de cuadra

Los capitanes de barrio se conectan con su microcomunidad y votan sobre las mociones que afectan al West End. Contáctenos para obtener más información (wecaoutreach@gmail.com)

Asistir a una reunión

Las reuniones vecinales de WECA se llevan a cabo el segundo jueves por la noche de la mayoría de los meses desde septiembre hasta mayo. Se publican aquí: www.westendrockvillemd.org ¡Échale un vistazo y únete a tus vecinos! (Sitio web y reuniones realizadas en inglés).

Sign up for WECA Emails!



Todos los residentes del West End son bienvenidos a la reunión general de WECA del 10 de octubre

Mientras todos nos preparamos para el clima más frío, es importante tener en cuenta que el invierno pasado fue uno de los más húmedos registrados en esta región, y nuestra área continúa experimentando numerosas advertencias de inundaciones repentinas debido a eventos de fuertes lluvias durante todo el año. Las preocupaciones sobre la escorrentía de aguas pluviales y las inundaciones de propiedades a menudo se plantean en las reuniones y encuestas vecinales de WECA.

En la reunión de WECA del 10 de octubre, en respuesta a las preocupaciones del vecindario, la oradora invitada Heather Gewandter, Gerente de Aguas Pluviales de la División de Gestión Ambiental de la Ciudad de Rockville, hablará sobre los problemas y soluciones de las aguas pluviales residenciales y los programas de la Ciudad para ayudar a los propietarios a minimizar el impacto del agua y la escorrentía en su propiedad y el medio ambiente circundante.

La reunión se llevará a cabo el jueves 10 de octubre a las 7 p. m. en la Sala de Reuniones Calvin de la Iglesia Presbiteriana de Rockville, con estacionamiento y entrada para reuniones en 210 Harrison Street. ¡Todos los residentes de West End son bienvenidos!



Gabriel Duncan, un residente del vecindario de 16 meses de edad, visita una nueva biblioteca gratuita en Forest Avenue, una de las muchas que hay afuera de las casas del West End.

Una nota del Presidente, Margaret Magner westend.pres@gmail.com



¡Otoño! El fin de las olas de calor. Aire fresco. Hojas que crujen. Halloween.

De todas las grandes tradiciones de otoño en mi familia, mi favorita puede ser la piscina de supervivencia anual de fútbol americano de la NFL. (No se trata de riquezas; solo de derechos de alarde familiares). Durante 12 gloriosas horas este año, fui un orgulloso miembro de esa piscina, hasta que elegí a los Bengals para vencer a Nueva Inglaterra en la primera semana. Ahora, las tardes de domingo de otoño restantes son mías, para limpiar canaletas y preparar las bombas de sumidero del sótano para las tormentas estacionales, sin la distracción de la piscina de fútbol americano.

Si también se está preparando para el invierno y le preocupan las aguas pluviales, lo invitamos a aprovechar la oportunidad de escuchar la información de la gerente de aguas pluviales de Rockville, Heather Gewandter, oradora en la reunión general de WECA el 10 de octubre. Y asegúrese de tener toda la información sobre los planes para el futuro de Town Center. Vea nuestro artículo en la página 3; lea el nuevo borrador del Plan de Town Center y ¡déjele saber al alcalde y al consejo lo que piensa! Esta también es una gran temporada para conocer nuevos amigos en una reunión del Grupo de Mujeres de West End o para apoyar al refugio Rainbow Place (“Lugar Arcoiris”, página 6).

Todos los residentes de West End son siempre bienvenidos a las reuniones mensuales del vecindario de WECA. Nos reunimos a las 7 p. m. el segundo jueves de la mayoría de los meses desde septiembre hasta mayo. Visite nuestro sitio web en www.westendrockville.org y vea qué está pasando. ¡Que tenga una temporada de otoño segura y hermosa en el vecindario!

Trusted Real Estate Agent.
Licensed in MD, DC and VA.
Longtime West End Resident.

Experience, Insight, Integrity, Results.

Larry Giammo
Associate Broker & Realtor®
301-213-5678 | larry@larrygiammo.com
larrygiammo.com

Taylor Properties (301-970-2447)

With mortgage rates easing (now just above 6% and may fall further), the housing market appears to be moving toward more of a balance, with demand and supply more closely aligned. It's still a good time to sell, though, to take advantage of the roughly 35% to 40% rise in house prices over the last five years. If you're thinking of selling or buying, I'd be happy to discuss with you how to achieve your best possible result in the current market. I look forward to hearing from you. Thank you! — Larry Giammo

Haga oír su voz sobre el futuro del centro urbano

¿Alguna vez has visto a niños patinando sobre hielo en la pista de Town Center, o has patinado allí tú mismo? ¿Has almorzado en un restaurante de Town Center y comido en una de las mesas al aire libre? ¿O has disfrutado de la hora feliz con amigos o de una sesión de ejercicio en Town Square?

Respondiste "Sí" a una de estas preguntas significa que has experimentado Rockville Town Center (RTC). En múltiples encuestas de nuestro vecindario que se remontan a 1986, una de las principales razones citadas por los residentes de West End para establecerse y quedarse aquí es la proximidad a RTC. Muchos residentes de West End apoyan a las pequeñas empresas locales y quieren que Town Center tenga éxito, pero también conocen la frustración de perder otro comerciante o restaurante favorito de RTC debido al cierre permanente.

Actualmente, la ciudad está actualizando su Plan Maestro para Town Center como hoja de ruta para convertir a RTC en un destino regional de primer nivel para viviendas, comercio minorista y empleos. El nuevo plan exige agregar 2000 unidades de vivienda más en RTC para 2044 para atraer a más compradores, comensales y residentes. También detalla políticas para estacionamiento, alturas de edificios, espacios verdes, instalaciones públicas como escuelas y la conservación de los recursos históricos de RTC para brindar un sentido de lugar y promover el turismo patrimonial.

A continuación, se presentan dos políticas que se deben tener en cuenta en el borrador del plan actual al momento de la impresión:

- Exige la eliminación del requisito de la ciudad de que los nuevos desarrollos incluyan una cantidad mínima de espacios de estacionamiento. La recomendación del plan es permitir a los desarrolladores que construya en RTC decidan cuántos espacios, si es que hay alguno, espacios que ellos proporcionarán.
- Crea una zona especial en el lado oeste de Washington Street, entre Jefferson y Beall Ave, con alturas de edificios adicionales de hasta 125 pies, o 13 pisos, en el borde de nuestro vecindario. (El límite de altura allí hoy es de 45 pies). El alcalde y el consejo decidirán si aprueban el borrador del plan tal como está o si realizan algún cambio antes de que se haga oficial. Se programó una audiencia pública para su reunión el 28 de octubre a las 7 p. m. en el Ayuntamiento.

¡SU VOZ IMPORTA!

Ya sea que apoye el plan tal como está o tenga alguna inquietud, ¡dígame al alcalde y al consejo lo que piensa sobre la implementación de este plan para el futuro del centro urbano!

Vea el borrador del plan actual ingresando a engagementrockville.com, seleccionando "Plan maestro del centro urbano" y seleccionando el borrador más reciente en el cuadro "Informes y documentos".

Comparta sus comentarios de las siguientes maneras:

- completando el formulario de comentarios sobre el borrador del plan en engagementrockville.com
- enviando sus comentarios por correo electrónico a mayorandcouncil@rockvillemd.gov
- a más tardar a las 10 a. m. en la fecha de la audiencia pública
- hablando directamente con el alcalde y el consejo en la audiencia pública. Para obtener instrucciones, visite nuestro sitio web en www.westendrockvillemd.gov o suscríbese a nuestros correos electrónicos comunitarios allí



DESIGN • COPY • PRINT • MAIL • PROMO

business cards • stationary • brochures • forms • labels
menus • postcards • booklets • notepads • newsletters
banners • posters • yard signs • pens • calendars • mugs
and so much more!

Call or Email for help on your next project!

301-294-4800

brian@premiereprinting.com

***Mention this Ad
for a 7% discount on your first order***

www.premiereprinting.com

15928 Derwood Road • Rockville, MD • 20855

Conoce a tus vecinos: Dante y Jenny Ramarui



Los Ramaruis han sido residentes fieles del West End desde 2002. Después de conocerse en DC y comenzar su viaje juntos, se casaron y se mudaron a Twinbrook. A medida que su familia crecía, buscaban más espacio y una comunidad social. Encontraron una encantadora casa histórica en una acogedora cuadra del West End, que reflejaba la esencia de sus estrechas relaciones con los vecinos.

Jenny, una ejecutiva de una organización sin fines de lucro, y Dante, un carpintero experto y gerente de proyectos, infunden su calidez, entusiasmo, conocimiento y creatividad en todo lo que hacen, ya sea en el trabajo, en casa o en la comunidad.

Aparte de algunas actualizaciones, no han realizado muchos cambios en la estructura histórica de su casa. Dante crea muebles y obras de arte a medida para adaptarse al diseño y preservar el estilo. Quizás es por eso que su casa ha sido incluida en algunos recorridos por las casas de Peerless Rockville en el pasado. Jenny trabaja desde una habitación en el piso superior con vista a la calle y saluda a las caras familiares que pasan. Su patio trasero sirve como un refugio sereno donde los vecinos a menudo se unen a ellos para tomar una copa improvisada. Los perros del vecindario también consideran su patio como una segunda casa. En el patio delantero, han tenido décadas de decoraciones y fiestas de Halloween antes de pedir dulces.

Los Ramaruis, la compasión de Jenny combinada con la hospitalidad palauana de Dante, crean una atmósfera acogedora que hace que todos se sientan como en casa. Siempre te vas sintiéndote animado y conectado.

Peerless Rockville is



Celebrate with Us!



There's a Lot Happening at Peerless Rockville this Fall!

Celebrate with us at a happy hour, take a tour of the city, learn the story of a civil rights leader, or find out about Indigenous peoples.

Visit our website at PeerlessRockville.org to learn more and see our upcoming Fall Events!



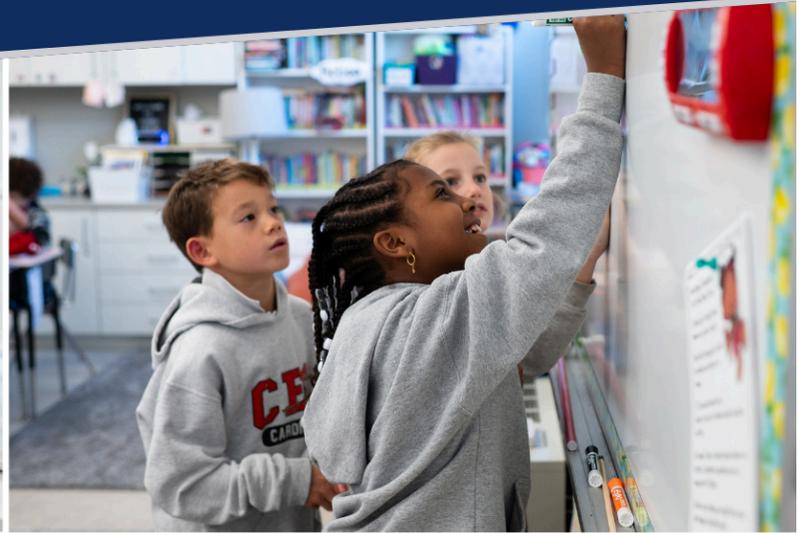


CHRIST EPISCOPAL SCHOOL

Preschool 2s - 8th Grade
ROCKVILLE, MARYLAND



@cesrockvillemd



**OUR
FAMILIES
CHOOSE
US
FOR**

- Strong Academics
- Small Class Sizes (10:1)
- Inclusive Community
- Values-Based Character Education
- Hands-On Learning



Finalist
2024

www.cesrockville.org
301-424-6550
info@cesrockville.org

Noticias del Barrio

Grupo de mujeres de West End

El grupo de mujeres de West End se trata de diversión, amistad y apoyo para las mujeres del vecindario de West End. Con 75 fabulosos miembros ya a bordo, hemos disfrutado de Cardio Dance (baile cardiovascular) en Town Square y happy hours (horas feliz) en World of Beer. ¡Nuevos miembros y otros organizadores/ideas para eventos son bienvenidos! Estén atentos al grupo de Facebook para conocer las divertidas reuniones locales que se realizan una vez al mes. Únase al grupo de Facebook en:

<https://www.facebook.com/groups/westendwomen> o envíe un correo electrónico a Julia Beyer con preguntas a julianbeyer2@gmail.com. ¡Venga y únase a la emoción y sea parte del grupo de mujeres de West End!

“Rifa anual de Rainbow Place”

El refugio Rainbow Place (Lugar Arcoiris), ubicado en West End, abrió en 1982 cuando un grupo de mujeres reconoció el problema de las mujeres que necesitaban refugio durante la temporada de hipotermia. Hoy, Rainbow Place es una parte respetada del “Continuum of Care” del condado de Montgomery y ha recibido una calificación de 4 estrellas de “Charity Navigator”. El quinto sorteo anual de The Shelter se llevará a cabo hasta el 20 de octubre y recaudará fondos vitales para Rainbow Place. Te esperan docenas de increíbles premios de sorteo, a muchos precios. Anímate y descubre lo que puedes ganar, mientras brindas apoyo comunitario a Rainbow Place, en <https://rainbowplaceshelter.basketraffle.org>.

Hard Times Café está de regreso y en auge

¡Ha vuelto! Hard Times ha sido un local favorito desde 1984 y, desde su reapertura el 5 de julio, los clientes lo han estado visitando con fuerza. El espacio tiene nuevas superficies renovadas, una nueva capa de pintura y un piso nuevo. El menú es en gran parte el mismo que antes de las renovaciones recientes. Nuestra comida en platos estaba bellamente presentada, fresca y abundante. Hard Times Café está ubicado en Nelson St. en el centro comercial Woodley Gardens.

UNLOCKING GENERATIONAL WEALTH

Imagine building Wealth that lasts for Generations. With Real Estate, you can! Real estate investing is one of the most reliable and proven ways to create long-term financial security for you and your family. Here's how you can start your journey toward Generational Wealth today!

- Invest in **Cash-Flowing** Properties
- **Build & Rent** additional dwelling units on your current property
- **Maximize Long-term** Appreciation
- Take Advantage of **Tax Benefits**
- Protect Your **Family's Future**

Need help? Don't wait – Start building your Family's Wealth today with *Expert Guidance!*

Contact us today for a *Free Consultation!*
(301) 637-5700



MAXXUM
REAL ESTATE
MAXXUM.ORG

Un año activo para WECA

A continuación, se presentan algunos puntos destacados del trabajo de la Asociación Cívica de West End durante el año pasado:

- Promoción de la seguridad del tráfico y de los peatones en nuestra comunidad. Ejemplo: WECA solicitó a la División de Tráfico y Transporte de la Ciudad que se tomaran medidas para calmar el tráfico en Forest Avenue y Harrison Street, y consiguió que se añadieran en la zona carteles visibles de límite de velocidad y de prohibición de camiones, así como cruces peatonales.
- Solicitar formalmente a la Ciudad que tomara medidas humanitarias para abordar la superpoblación de ciervos de Rockville. Cuando el problema de los ciervos surgió en varios foros abiertos de la reunión de WECA, trajimos a un orador del equipo de Control de Animales de la Ciudad a nuestra reunión de septiembre y solicitamos a la Ciudad que financiara el control humanitario de la población de ciervos en su presupuesto del año fiscal 2026. WECA testificará para respaldar esta solicitud en las audiencias presupuestarias de la Ciudad.
- Continuamos centrándonos en el centro de la ciudad, con oradores del gobierno local, apoyo a los minoristas y correos electrónicos de noticias para ayudar a mantenernos al día con los cambios en el Plan Maestro del Centro de la Ciudad y cómo se puede escuchar a los residentes. Brindar oportunidades para que los vecinos socialicen juntos con dos picnics comunitarios en Monument Park y varias horas felices en el Town Center.
- Se logró el reemplazo por parte de la Ciudad de tres carteles de "Bienvenido al vecindario" dañados y desgastados.
- También trabajamos arduamente para escuchar e incluir todas las voces de nuestro vecindario:
 - Los residentes votaron para cambiar el nombre completo de WECA de West End Citizens a West End Civic Association, enfatizando la bienvenida a todos los residentes de West End, independientemente de su ciudadanía.
 - Hemos comenzado a realizar actividades de divulgación en varios idiomas, utilizando carteles en el jardín en inglés, chino y español para publicitar las reuniones, y haciendo que este boletín esté disponible (en el sitio web) en español y chino.

Gracias a todos los capitanes de cuadra de WECA, donantes, voluntarios y anunciantes del boletín, que permiten y llevan a cabo este trabajo. ¡Consulte la página uno para conocer las formas en las que puede conectarse y participar!



Megan Meekin takes a fresh approach on real estate, combining world class technology to best-in-class services to all of her clients.

100% Referral Business
DMV Native
And, your Neighbor!



Reach out for market insights.

megan.meekin@compass.com

m: 240.388.0724 | O: 240.219.2422



Scan for more info!



Compass is a licensed real estate broker, licensed to do business as Compass RE in Delaware, Idaho, New Jersey, Pennsylvania and Tennessee, Compass Realty Group in Kansas and Missouri, Compass Carolinas, LLC in South Carolina, and Compass Real Estate in New Hampshire, Maine, Vermont, Washington, DC, Idaho and Wyoming and abides by Equal Housing Opportunity laws.

COMPASS REAL ESTATE

Did you know that you can choose the title company
for your purchase and refinance transactions?



Making your most important transactions,
our most important transactions.

Peak Settlements, LLC, and the Kee family of West End,
are pleased to offer our friends and neighbors a **\$200**
discount on any refinance or purchase transaction

CONTACT INFORMATION



peaksettlements.com



301.528.1111



301.528.1178



600 Jefferson Plaza, Suite 420, Rockville, MD 20852