

WECA Events

Fall General Meeting 🍂

Thursday, Oct. 10, 7 pm

Rockville Presbyterian Church
Speaker: Stormwater Solutions

Heather Gewandter, Stormwater
Manager, Environmental Mgt. Division,
City of Rockville

GET INVOLVED!

Become a Block Captain

Block captains connect with their micro-community and vote on motions that affect the West End. Contact us wecaoutreach@gmail.com to learn more.

This newsletter was delivered by your WECA Block Captain.

Attend a meeting

WECA neighborhood meetings happen on the second Thursday evening of most months from September through May. They're posted here:

www.westendrockvillemd.org

Check it out and join your neighbors!

Sign up for WECA Emails!



所有西区居民欢迎参加10月10日的WECA全体会议

随着天气逐渐变凉, 我们需要注意到, 过去的冬天是该地区有记录以来最潮湿的冬季之一, 且由于全年频繁的强降雨, 我们的地区仍然面临许多瞬时洪水警报。关于暴雨水径流和洪水损坏财产的担忧经常在WECA邻里会议和调查中提出。在10月10日的WECA会议上, 为了回应邻里的关切, 特邀讲者海瑟·盖万特(Heather Gewandter), 罗克维尔市环境管理部门的暴雨水经理, 将讨论住宅暴雨水问题和解决方案, 以及市政府的相关项目, 帮助 homeowners 减少水和径流对其财产及周围环境的影响。

会议将于10月10日(星期四)晚上7点在罗克维尔长老会教堂的卡尔文会议室举行, 停车和会议入口位于哈里森街210号。欢迎所有西区居民参加!



Neighborhood resident Gabriel Duncan, 16 months old, checking out a new Free Library on Forest Avenue – one of many outside West End homes.

来自会长的寄语, Margaret Magner westend.pres@gmail.com



秋天！热浪结束。空气清新。树叶沙沙作响。万圣节。

在我家所有伟大的秋季传统中，我最喜欢的可能是每年的NFL足球生存赛（不涉及财富；只有家庭的自豪感）。今年，我骄傲地成为该赛区的成员，享受了12个光辉的小时，直到我在第一周选择的孟加拉虎战胜新英格兰队。现在，剩下的秋季周日下午都属于我自己，可以清理排水沟，准备地下室的水泵迎接季节性风暴，而不必担心被足球赛而干扰。如果你也在为冬季做准备，并对暴雨水有担忧，我们邀请你参加10月10日WECA全体会议，倾听罗克维尔暴雨水经理海瑟·盖万特的介绍。确保你了解市中心未来的发展计划。请查看我们第3页的文章，阅读新的市中心计划草案，并告诉市长和市议会你的想法！这个季节也是结识新朋友的好时机，参加西区妇女小组的聚会，或支持彩虹之家收容所（第6页）。

所有西区居民都欢迎参加每月的WECA邻里会议。我们在每年9月至5月的大多数月份的第二个星期四晚上7点召开会议。请访问我们的网站 www.westendrockville.org，了解最新动态。祝你在社区度过一个安全而美丽的秋季！

Trusted Real Estate Agent.
Licensed in MD, DC and VA.
Longtime West End Resident.

Experience, Insight, Integrity, Results.

Larry Giammo
Associate Broker & Realtor®
301-213-5678 | larry@larrygiammo.com
larrygiammo.com

Taylor Properties (301-970-2447)

With mortgage rates easing (now just above 6% and may fall further), the housing market appears to be moving toward more of a balance, with demand and supply more closely aligned. It's still a good time to sell, though, to take advantage of the roughly 35% to 40% rise in house prices over the last five years. If you're thinking of selling or buying, I'd be happy to discuss with you how to achieve your best possible result in the current market. I look forward to hearing from you. Thank you! — Larry Giammo

让你的声音在市中心未来发展中被听到

你是否曾在市中心的滑冰场看孩子们滑冰，或者自己在那儿滑过冰？你是否在市中心的餐厅享用过午餐，并在外面的桌子上用餐？或者和朋友们一起在市广场度过快乐时光或锻炼身体？

对以上任一问题的回答“是”都意味着你体验过罗克维尔市中心(RTC)。自1986年以来，在我们社区的多次调查中，西区居民在这里定居和居住的首要原因是靠近RTC。许多西区居民支持当地的小型企业，并希望市中心能够成功，但也知道失去另一个心仪的RTC商家或餐厅永久关闭的沮丧。

市政府目前正在更新市中心的总体规划，目的是将RTC发展为一个住房、零售和就业的顶级区域。新计划要求到2044年在RTC增加2000个住房单元，以吸引更多的购物者、就餐者和居民。计划中还明确了关于停车、建筑高度、绿地、公共设施(如学校)和保留RTC历史资源的政策，以提供归属感并促进遗产旅游。

以下是当前计划草案中需要注意的两个政策：

- 建议取消市政府对新开发项目必须包括最低停车位数量的要求。计划中的建议是允许在RTC建设的开发商自行决定提供多少停车位(如果有的话)。
- 在华盛顿街的西侧，杰斐逊和比尔大道之间划出一个特殊区域，允许建筑高度增加至125英尺，即13层。这一政策适用于我们社区的边缘。(目前该区域的高度限制为45英尺。)

市长和市议会将决定是否按照草案原样通过该计划，或在正式实施前进行任何更改。公众听证会定于10月28日晚上7点在市政厅举行。你的声音很重要！无论你是支持原计划，还是有任何顾虑，请告诉市长和市议会你对实施该市中心未来计划的看法！

请访问 engagerockville.com，选择“市中心总体规划”，然后在“报告和文件”框中查看最新的计划草案。分享你的反：

- 在 engagerockville.com 上填写草案计划反馈表
- 在公众听证会当天上午10点之前，将你的意见发送至 mayorandcouncil@rockvillemd.gov
- 在公众听证会上直接向市长和市议会发言。有关说明，请访问我们的网站 www.westendrockvillemd.gov，或在此注册我们的社区电子邮件。



DESIGN • COPY • PRINT • MAIL • PROMO
business cards • stationary • brochures • forms • labels
menus • postcards • booklets • notepads • newsletters
banners • posters • yard signs • pens • calendars • mugs
and so much more!

Call or Email for help on your next project!
301-294-4800
brian@premiereprinting.com

Mention this Ad
for a 7% discount on your first order

www.premiereprinting.com
15928 Derwood Road • Rockville, MD • 20855

邻居介绍: Dante和Jenny Ramarui



Ramarui一家自2002年以来一直是西区的坚定居民。丹特和珍妮在华盛顿特区相识,开始了他们的旅程,随后步入婚姻并搬到Twinbrook社区。随着家庭的壮大,他们希望能找到有更多空间和社交的社区。他们在西区中的一个舒适街区找到了一栋迷人的历史房屋,并与邻居关系密切。

Jenny是一名非营利组织的高管, Dante是一名熟练的木匠和项目经理,他们将热情、知识和创造力融入到工作、家庭和社区的每一件事中。

除了进行了一些更新外,他们对房屋的历史结构没有做太多改变。丹特以适应布局并保持风格为目的,为房屋量身定制家具和艺术品。这或许就是他们的房子曾多次参与无与伦比

的罗克维尔房屋参观的原因。Jenny在俯瞰街道的楼上房间工作,向路过的熟悉面孔挥手。她们的后院则是一个宁静的避风港,邻居们常常在这里参加即兴的欢乐时光。社区里的狗狗们也把他们的院子视为第二个家。在前院,他们举办了数十年的万圣节装饰和派对。

拉马鲁伊一家——珍妮的同情心与丹特的帕劳热情相结合——营造出一种温馨的氛围,让每个人都感到宾至如归。你总是会感到振奋和亲密。

Peerless Rockville is



Celebrate with Us!



There's a Lot Happening at Peerless Rockville this Fall!

Celebrate with us at a happy hour, take a tour of the city, learn the story of a civil rights leader, or find out about Indigenous peoples.

Visit our website at PeerlessRockville.org to learn more and see our upcoming Fall Events!





CHRIST EPISCOPAL SCHOOL

Preschool 2s - 8th Grade
ROCKVILLE, MARYLAND



@cesrockvillemd



**OUR
FAMILIES
CHOOSE
US
FOR**

- Strong Academics
- Small Class Sizes (10:1)
- Inclusive Community
- Values-Based Character Education
- Hands-On Learning



Finalist
2024

www.cesrockville.org
301-424-6550
info@cesrockville.org

社区新闻

西区妇女小组

西区妇女小组旨在为西区的女性提供乐趣、友谊和支持。我们已经有75位优秀的成员，享受过市广场的有氧舞蹈和在啤酒世界的欢乐时光。欢迎新成员和其他活动的组织者/创意！请关注我们的Facebook小组，了解每月一次的有趣本地聚会。加入Facebook小组请访问 <https://www.facebook.com/groups/westendwomen>，或通过电子邮件与Julia Beyer联系，邮箱是 julianbeyer2@gmail.com。快来加入热情的西区妇女小组的活动吧！

彩虹之家年度“彩虹抽奖”

位于西区的彩虹之家收容所于1982年成立，当时一群女性意识到在低温季节中需要避难的女性问题。今天，彩虹之家是蒙哥马利县连续照护体系中受人尊重的一部分，并获得了慈善导航机构的4星评级。收容所的第五届“彩虹抽奖”活动将持续到10月20日，为彩虹之家筹集重要资金。多款惊人的抽奖奖品等着你，涵盖多个价格层次。请访问<https://rainbowplaceshelter.basketraffle.org>，了解你能赢得什么，同时为彩虹之家提供社区支持。

Hard Times Cafe回归并蓬勃发展

它回来了！Hard Times Cafe自1984年以来一直是本地的热门餐厅，自7月5日重新开业以来，顾客络绎不绝。这家店经过重新打磨，墙面刷上了新漆，地板也焕然一新。菜单与装修之前基本相同。我们的餐点呈现得非常精美，新鲜且量足。Hard Times Cafe位于伍德利花园购物中心的Nelson St.

UNLOCKING GENERATIONAL WEALTH

Imagine building Wealth that lasts for Generations. With Real Estate, you can! Real estate investing is one of the most reliable and proven ways to create long-term financial security for you and your family. Here's how you can start your journey toward Generational Wealth today!

- Invest in **Cash-Flowing Properties**
- **Build & Rent** additional dwelling units on your current property
- **Maximize Long-term Appreciation**
- Take Advantage of **Tax Benefits**
- Protect Your **Family's Future**

Need help? Don't wait – Start building your Family's Wealth today with *Expert Guidance!*

Contact us today for a *Free Consultation!*
(301) 637-5700



MAXXUM
REAL ESTATE
MAXXUM.ORG

西区公民协会的活跃一年

以下是西区公民协会过去一年工作的一些亮点：

- 提升我们社区的交通和行人安全。例如：WECA向市交通和运输部门请愿，要求在森林大道和哈里森街采取交通缓解措施，成功为该地区增设了可见的限速和禁货车标志，以及人行横道。
- 正式请求市政府采取人道措施解决罗克维尔的鹿过剩问题。当鹿的问题在多个WECA会议的公开论坛上被提起时，我们邀请了市动物控制团队的发言人在九月会议上发言，并请求市政府在FY26预算中为人道控制鹿的数量提供资金。WECA将在市预算听证会上作证支持该请求。继续关注市中心，邀请地方政府的发言人、支持零售商，并通过电子邮件新闻快讯帮助居民了解市中心总体规划的变化及如何发声。
- 提供邻居们社交的机会，在纪念公园举办两次社区野餐和几次市中心的社区欢乐时光。
- 成功促使市政府更换三块损坏和磨损的“欢迎来到邻里”的标志。
- 我们还努力倾听并包容社区中所有的声音：
- 居民投票决定将WECA的全名从“西区公民”更改为“西区公民协会”，强调欢迎所有西区居民，无论其公民身份。
- 我们已开始使用多种语言进行宣传，利用英文、中文和西班牙文的院子标志来宣传会议，并将本新闻简（在网站上）提供西班牙文和中文版本。感谢所有WECA的区块队长、捐助者、志愿者和新闻简报广告商，他们使这项工作得以实施和开展。请查看第一页，了解如何与我们联系和参与！



Megan Meekin takes a fresh approach on real estate, combining world class technology to best-in-class services to all of her clients.

100% Referral Business
DMV Native
And, your Neighbor!




Reach out for market insights.
megan.meekin@compass.com
m: 240.388.0724 | O: 240.219.2422



Scan for more info!



 Compass is a licensed real estate broker, licensed to do business as Compass RE in Delaware, Idaho, New Jersey, Pennsylvania and Tennessee, Compass Realty Group in Kansas and Missouri, Compass Carolinas, LLC in South Carolina, and Compass Real Estate in New Hampshire, Maine, Vermont, Washington, D.C., Idaho and Wyoming and abides by Equal Housing Opportunity laws.

COMPASS REAL ESTATE

Did you know that you can choose the title company
for your purchase and refinance transactions?



Making your most important transactions,
our most important transactions.

Peak Settlements, LLC, and the Kee family of West End,
are pleased to offer our friends and neighbors a **\$200**
discount on any refinance or purchase transaction

CONTACT INFORMATION



peaksettlements.com



301.528.1111



301.528.1178



600 Jefferson Plaza, Suite 420, Rockville, MD 20852